

STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW DZIELNICY NOWY ŚWIAT

„WYMYŚLANKA”

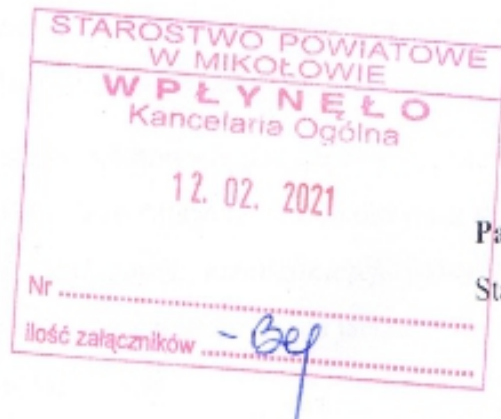


ul. Nowy Świat 5, 43-190 Mikołów

TEL. +48 504-093-873; +48 606-209-058

e-mail: nowyswiat@onet.com.pl

Mikołów dnia 09.02.2020



Pan Mirosław Duży

Starosta Powiatu Mikołowskiego

Wezwanie

Wzywamy Starostę Powiatu Mikołowskiego do uszanowania obowiązującego Planu Przestrzennego Miasta Mikołowa dla terenu 301UR/P tj. zakazu wydawania pozwoleń na działalność produkcyjną i budowę obiektów produkcyjnych.

Teren 301UR/P w Mikołowie, to niewielki obszar o powierzchni ok 0,13 km² zlokalizowany wśród zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej.

Uzasadnienie:

1. Zakaz udzielania pozwoleń na lokalizację obiektów produkcyjnych, działalności produkcyjnej wynika wprost z § 3 uchwały nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa cyt. „*Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o ustaleniu określonego przeznaczenia terenu, oznacza to zakaz realizacji innego przeznaczenia terenu*”

W ustaleniu tekstowym w przeznaczeniu terenu określonego symbolem UR/P ww. uchwały brak jest określenia, działalność produkcyjna czy obiekty związane z działalnością produkcyjną, co zgodnie z § 3 powoduje zakaz lokalizacji obiektów związanych z działalnością produkcyjną.

2. Również ustalenia tekstowe ww. uchwały nie wskazują, by na terenie określonym symbolem UR/P istniały dopuszczenia odstępstw **od zakazu lokalizacji obiektów produkcyjnych**. Tym samym §6 ww. wymienionej uchwały potwierdza zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych na terenie UR/P – cyt „*Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa są regulowane ustaleniami tekstowymi, stanowiącymi treść niniejszej uchwały, które zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów i nakazów związanych z przeznaczeniem terenu, wraz załącznikami i rysunkiem planu będącym załącznikiem graficznym do uchwały.*”
3. Zmiana ustaleń tekstowych dla terenów określonych symbolem UR/P w Uchwale nr VII/82/2007 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 27.03.2007 cyt. „**UR/P - tereny działalności usługowej, rzemieślniczej, wytwórczej i produkcyjnej**”, pozwala na lokalizację obiektów produkcyjnych jednak nie dotyczy to terenu 301UR/P przy ul Żwirki i Wigury w Mikołowie.
Na terenie 301UR/P przy ul. Żwirki i Wigury do nadal nieprzerwanie od 2004 roku obowiązuje uchwała XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia **28.12.2004r**, która zgodnie z § 3 oraz § 6 zakazuje działalności produkcyjnej, lokalizacji obiektów produkcyjnych.
4. Nadmienić należy, że przeznaczenie 301UR/P cyt „*podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą, rzemieślniczą, usługową*”, daje duże możliwości rozwoju przemysłu w sektorze usług i rzemiosła. Działalności, które również dają miejsca pracy, przynoszące podatki dla budżetu miasta i powiaty a co najważniejsze zdecydowanie współgrające oraz są przyjaźniejsze dla środowiska mieszkalnego. Mniej naruszające prawa do wypoczynku i relaksu mieszkańców i dzieci w swoich domach § **6.2.c** uchwały nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004.
5. Uszanowanie obowiązującego prawa, jest ściśle związane z poszanowaniem prawa do życia prywatnego i rodzinnego oraz prawa do warunków mieszkalnych, mieszkańców sąsiadujących w bezpośrednim lub w bliskim sąsiedztwie terenu 301 UR/P.

Prezes
Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnic
NOWY ŚWIAT - "TUMYSLANKA"
M. Chmiel
MIROSLAW CHMIEL