

STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW DZIELNICY NOWY ŚWIAT

„WYMYŚLANKA”



ul. Nowy Świat 5, 43-190 Mikołów

TEL. +48 504-093-873; +48 606-209-058

e-mail: nowyswiat@onet.com.pl

Mikołów dnia 05.01.2021r

Jarosław Sworzeń
Przewodniczący Komisji rozwoju
Miasta
Rada Miejska *Mikołowa*
Rynek 16
43-190 Mikołów

Wniosek

Niniejszym wnioskujemy o podjęcie działań w celu utworzenia strefy przemysłowej z możliwością prowadzenia legalnej działalności przemysłowej w Mikołowie .

Strefa przemysłowa do przeznaczenia terenu na rozwój i działalność przemysłową to strefa zatwierdzona Uchwałą Sejmiku Śląskiego na podstawie USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska art. 136a-d i oznaczona kolorem fioletowym w graficznym opracowaniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp) miasta zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia nr 1587 Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Obecny stan faktyczny:

- **brak Uchwał Sejmiku Śląskiego przeznaczenia na strefę przemysłową**
 - **brak oznaczenia kolorem fioletowym w graficznym opracowaniu mpzp**
- oraz - *kluczowych słów jak*
- **tereny produkcyjne, przemysłowe**
 - **obiekty produkcyjne**

W świetle §3 Uchwała nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004 (cyt. „*ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o ustaleniu określonego przeznaczenia terenu, oznacza to zakaz realizacji innego przeznaczenia terenu*”)

rozwój i przeznaczenia terenu pod produkcję przemysłową jest

zakazany.

Zgodnie z informacją z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego miasto Mikołów nie posiada określonego przeznaczenia terenu pod rozwój i prowadzenie **działalności przemysłowej**

pismo OS-AD-UI.1431.2.2000, OS-AD-UI-KW-00107/20 z dnia 21 grudnia 2020r.

Obecny i wcześniejszy chaos przestrzenny miasta Mikołowa to źródło już niestety pokoleniowych konfliktów funkcjonalnych w obrębie terenów mieszkaniowych pomiędzy rozwijającymi się działalnościami wytwórczymi, a funkcjami mieszkaniowymi na co wskazują autorzy opracowań:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mikołów z roku 1999r cyt. *„W strukturze przestrzennej: konflikty funkcjonalne w obrębie terenów mieszkaniowych pomiędzy rozwijającymi się działalnościami wytwórczymi, a funkcjami mieszkaniowymi” koniec cyt.*

Należy również nadmienić, że jednym z głównych celów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” z 27 sierpnia 2013r. W tomie II na stronie ósmej czytamy: cyt.

„2. Podstawowym celem wszystkich określonych w studium kierunków rozwoju jest zmiana wizerunku miasta z miasta przemysłowo-mieszkalnego położonego satelitarne w stosunku do Katowic ma miasto wielofunkcyjne, silnie związane z aglomeracją, dobrego miejsca zamieszkania, rozwoju nowoczesnych form przedsiębiorczości i aktywności, realizowanego w przyjaznym zurbanizowanym środowisku, z jednoczesnym zachowaniem wysokich standardów środowiska przyrodniczego, stanowiącego objęty ochroną niezurbanizowany obszar miasta.”koniec cyt.

Ponad 20 lat temu sformułowano tezę, która okazuje się być nadal aktualna o konieczności równoczesnego istnienia zasadniczych uwarunkowań, umożliwiających prowadzenie przekształceń terenów i obiektów poprzemysłowych (K. Gasidło: *Problemy przekształceń terenów poprzemysłowych, Zeszyty Naukowe Politechniki Śląskiej, Architektura, z.37, Gliwice 1)998*

▪ Musi istnieć powszechna, wysoka świadomość społeczna w zakresie kształtowania przestrzeni. Wyraża się ona wolą życia w lepszym otoczeniu, zdrowszym środowisku, piękniejszym krajobrazie. Ludzie wiedzą i widzą, że **sposobem osiągnięcia lepszych warunków życia nie jest rabunkowa gospodarka (bezwarunkowy wzrost ekonomiczny) albo opuszczanie „zużytej” przestrzeni i ekspansja na inne nie zniszczone jeszcze tereny, lecz przekształcanie obszarów dotychczas zajmowanych i przeznaczanie ich na inne cele.**

Jesteśmy powołani do stworzenia podstaw kultury „transformacji” w przeciwieństwie do kultury „ekspansji”.

▪ Nauka i technologia powinny wytwarzać narzędzia przekształceń, umożliwiające rozwiązywanie problemów technicznych, organizacyjnych, społecznych.

▪ Gospodarka jest w stanie dostarczyć niezbędnych technicznych, organizacyjnych i finansowych środków na przekształcenia oraz generuje popyt na nowe inwestycje.

▪ Niezbędne jest istnienie sił społecznych tworzących z inicjatywy oddolnej i odgórnej prawo i struktury do osiągnięcia zaplanowanych celów.

Wobec tego jako inicjatywa oddolna wnioskujemy o stworzenie w Mikołowie odpowiedniej strefy dla przemysłu, która nie będzie kolidowała z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z założeniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mikołów*: „wypracowanie mechanizmów restrukturyzacji technologicznej funkcji i terenów przemysłowych, z zachowaniem ciągłości produkcji, **gwarantujących minimalizację ich negatywnych wpływów na środowisko**”, którego integralną częścią są mieszkańcy.

-

Prezes
Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnic
NOWY ŚWIAT - WYMYSŁANKA
M. Chmiel
/MIROSLAW CHMIEL

załącznik

pismo OS-AD-UI.1431.2.2000, OS-AD-UI-KW-00107/20 z dnia 21 grudnia 2020r.