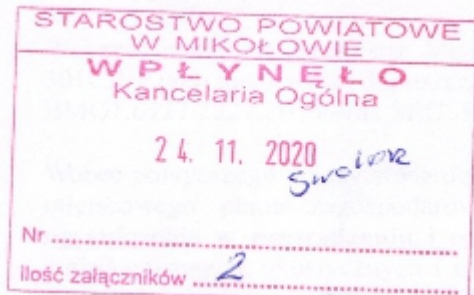


STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW DZIELNICY NOWY ŚWIAT „WYMYŚLANKA”



ul. Nowy Świat 5, 43-190 Mikołów
TEL. +48 504-093-873; +48 606-209-058
e-mail: nowyswiat@onet.com.pl

Mikołów dnia 20.11.2020r



Wojewoda Śląski

za pośrednictwem
Starosty Mikołowskiego
Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów

Skarga na działania Starosty Mikołowskiego

Starosta Mikołowski dopuścił się nadinterpretacji prawa lokalnego zezwalając na budowę hali produkcyjnej w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury (65a nr pozwolenia RDPB 662/2020) w obszarze zgodnie z planami przestrzennymi nie przeznaczonym do tego typu obiektów.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 Rada Miejska w Mikołowie uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej „Plan”) obejmujący w szczególności wskazane powyżej tereny, oznaczając ich obszar symbolem 301UR/P. Zgodnie z Planem przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczonych 301UR/P to obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą, rzemieślniczą, usługową, na których dopuszczalne jest lokalizowanie składów, magazynów, dróg dojazdowych i placów manewrowych, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej obsługujących funkcję podstawową. **Pozwoleniem nr RDPB 662/2020** ww. obszarze zezwala na działalność produkcyjną (przemysłowa). Wprowadzenie działalności produkcyjnej na tych obszarach stoi w wyraźnej sprzeczności z postanowieniami Planu. Nie można bowiem utożsamiać działalności wytwórczej, przetwórczej lub rzemieślniczej o której mowa w Planie z działalnością produkcyjną (por. wyrok NSA z dn. 19.01.2011 r., sygn. akt II OSK 56/10), szczególnie gdy jest ona uciążliwa dla okolicznych mieszkańców.

W tej samej lokalizacji w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 65 poprzedni Starosta Mikołowski w decyzji nr 7352-612/09 z dn. 09.09.2009r. nie zezwolił na zmianę sposobu użytkowania budynku warsztatowo-magazynowego, który przedsiębiorca chciał przekształcić w halę produkcyjną.

Ponadto, obszar 301UR/P, opisany w legendzie do miejscowego planu zagospodarowania jako tereny usług rzemiosła i przemysłu, przedstawiany jest na mapach w kolorze czerwonym, co jednoznacznie oznacza przeznaczenie obszaru pod **usługi**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, prowadzenie produkcji przemysłowej na obszarach 301UR/P jest niezgodnie także z opracowaniem graficznym przedstawionym na rysunku do Planu. Nadmienić przy tym należy, że opracowanie graficzne, rysunek określający

kierunek zagospodarowania terenu jako „Usługowy” - oznaczony kolorem czerwonym jest integralną częścią uchwały, a zatem prowadzenie produkcji przemysłowej na wskazanym obszarze jest niezgodne z samym Planem.

Fakt przeznaczenia obszaru 301UR/P jako **usługowy** potwierdza również Uchwała Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., zgodnie z którą na obszarze tym planowane jest „utworzenie zachodniego parku przedsiębiorczości w Mikołowie, obszaru ukierunkowanego na kreację programu rehabilitacji obszarów poprzemysłowych i **rozwoju obszarów usługowych**” (§5. Kierunki Rozwoju – jakim miastem powinien być Mikołów Tom II Ustalenia studium.)

Wskazać należy, iż Burmistrz Miasta Mikołów również nie określa litery „P” w symbolu 301UR/P jako możliwości dopuszczenia produkcji przemysłowej w obszarze 301UR/P (pismo BMG1.6727.2227.2018 oraz SEU .1431.120.2011.JD2).

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zgodnie z wolą Rady Miejskiej w Mikołowie zapisy miejscowego planu zagospodarowania **przestrzennego w Mikołowie mają na celu ograniczenia w prowadzeniu i rozwoju przemysłu produkcyjnego** i związanych z nim emisji gazowych, akustycznych i innych uciążliwości **w związku z ochroną położonego w bezpośrednim sąsiedztwie środowiska mieszkalnego. Postanowienia Planu nie wprowadzają możliwości prowadzenia produkcji przemysłowej na wskazanym obszarze.** Brak zachowania przez Starostę określonych zasad w obowiązującym planie przestrzennym to rozwój chaosu przestrzennego z oczywistą szkodą dla mieszkańców i ich siedlisk mieszkalnych.

Jednocześnie należy wskazać, iż „w orzecznictwie przyjmuje się, że art. 59 ust. 3 u.p.z.p. może mieć zastosowanie również do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (por. wyrok NSA z dnia 21 stycznia 2009 r., II OSK 6/08; wyrok WSA w Poznaniu z 6 października 2010 r., sygn. IV SA/Po 493/10). Stwierdza się bowiem, że bez względu na to, czy niezgodna z przepisami zmiana sposobu zagospodarowania terenu następuje na terenie nieobjętym planem, czy też na terenie dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, to takie zdarzenie prawne należy ocenić jako bezprawne, zatem wymagające w państwie prawa, jakim jest Rzeczpospolita Polska (art. 2 Konstytucji RP), odpowiedniego przeciwdziałania ze strony powołanych do tego organów państwa (wyrok WSA w Gorzowie Wlkp. z 9 marca 2016 r., II SA/Go 65/16). Stąd odmienne stanowisko SKO nie może zostać zaakceptowane.” (wyrok WSA w Gliwicach z dn. 29.07.2016 r., sygn. akt II SA/Gl 451/16).

Działalność przedsiębiorstwa będącego investorem – WeBa Opakowania Kartonowe sp. z o.o., nie wpisuje się także w definicję działalności rzemieślniczej w rozumieniu Ustawy o rzemiośle, wg której Rzemieślnik odróżnia się od „klasycznego” przedsiębiorcy tym, że:

- jest to wyłącznie osoba fizyczna lub spółka cywilna tych osób
- przedmiot ich działalności stanowi wyłącznie rzemiosło
- działalność wykonuje się zawodowo w oparciu o posiadane kwalifikacje
- rzemiosło wykonywane jest osobiście
- w tym zakresie osoba ta działa we własnym imieniu i na własny rachunek lub w imieniu i na rachunek wspólników spółki cywilnej
- nie zatrudnia się więcej niż 250 pracowników.

Rodzaj działalności, pod którym jest zarejestrowane przedsiębiorstwo WEBA Opakowania Kartonowe czyli spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z Ustawą o rzemiośle jest niedopuszczalne, aby działalność była zakwalifikowana jako działalność rzemieślnicza.

<http://weba-opakowania.pl/kolejna-inwestycja-rozpoczeta/>

„w lipcu 2020r. rozpoczęła się budowa nowego zakładu produkcyjnego w Mikołowie. Nowoczesny zakład produkcyjny będzie posiadał moce produkcyjne na poziomie 4 mln m2 opakowań miesięcznie co pozwoli nam na kontynuowanie systematycznego rozwoju naszej firmy.,,



Wydanie pozwolenia na budynek magazynowo – produkcyjny, dodatkowo bez uwarunkowań środowiskowych na terenie 301 UR/P jest precedensem, który pogłębia już istniejący chaos przestrzenny w Mikołowie, może zdecydowanie pogorszyć warunki życia mieszkańców terenów MN298, 300MN, 18MN znajdujących się w bardzo bliskim sąsiedztwie, bez jakiegokolwiek strefy oddzielającej np. buforu zieleni.

Należy także nadmienić, iż budowana obecnie hala powstaje w miejsce poprzednio używanej przez przedsiębiorstwo WeBa Opakowania Kartonowe sp. z o.o. spalonej w pożarze w czerwcu 2019r. hali. Jego skala była ogromna, zagrożenie dla zabudowań mieszkalnych było bardzo realne, pożar gasiło 48 zastępów straży pożarnej. W powietrzu unosił się smród palonych tworzyw sztucznych, wybuchały zbiorniki z gazami technologicznymi. Wobec tego wydarzenia obawy mieszkańców, co do skali planowanej produkcji są w pełni uzasadnione.

Wnoskujemy o wyciągnięcie konsekwencji wobec Starosty Mikołowskiego, jak i zobligowania go do rozpatrywania z należytą starannością wszelkich wniosków o wydanie pozwolenia na budowę w szczególności jeżeli chodzi o obiekty o charakterze produkcyjnym na terenach usług i rzemiosła, położonych według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkalnych.

Opiniol Puchon
Nowa Góra

Prezes
Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnic
NOWY ŚWIAT - "WYMYŚLANKA"
M. Chmiel
MIROSŁAW CHMIEL

Załącznik:

- pismo BMG1.6727.2227.2018
- pismo SEU .1431.120.2011.JD2